



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJ – POLÍCIA FEDERAL  
DLOG/CPLAM – DIVISÃO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA  
SERVIÇO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI

Nº do Contrato de Repasse:

Proponente:

Empreendimento:

Pintura Geral da SR/PF/AM

Tipo de Obra:

Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc)

Base de Cálculo do ISS da Prefeitura: 100%

Orçamento Desonerado? (Sim ou Não) SIM

| DESCRIÇÃO  | VALORES DE REFERÊNCIA - % |              |              | BDI ADOTADO - % |
|--|---------------------------|--------------|--------------|-----------------|
|  | (1º Quartil)              | MÉDIA        | (3º Quartil) |                 |
| Administração Central                            | 3,00                      | 4,00         | 5,50         | 3,00            |
| Seguros e Garantias (*)                          | 0,80                      | 0,80         | 1,00         | 0,80            |
| Riscos   | 0,97                      | 1,27         | 1,27         | 1,27            |
| Despesas Financeiras                             | 0,59                      | 1,23         | 1,39         | 0,59            |
| Lucro  | 6,16                      | 7,40         | 8,96         | 7,45            |
| COFINS   | 3,00                      | 3,00         | 3,00         | 3,00            |
| PIS  | 0,65                      | 0,65         | 0,65         | 0,65            |
| ISS (**)   | 2,00                      | 3,50         | 5,00         | 2,00            |
| CPRB - Alíquota 4,5% Receita Bruta (Desoneração) | 4,50                      | 4,50         | 4,50         | 4,50            |
| <b>LIMITE BDI C/ DESONERAÇÃO</b>                 | <b>26,37</b>              | <b>28,24</b> | <b>31,26</b> | <b>26,39</b>    |
| <b>LIMITE BDI S/ DESONERAÇÃO</b>                 | <b>20,34</b>              | <b>22,12</b> | <b>25,00</b> |                 |

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

Desoneração: Lei nº13.161/2015

Verificação do BDI: OK

BDI s/ desoneração:

20,36

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

R, S, G = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos (Onerado: I = COFINS+PIS+ISS / Desonerado: I = COFINS+PIS+ISS+CPRB);

L = taxa de lucro.

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Construção de Edifícios e Reformas (Quadras, unidades habitacionais, escolas, restaurantes, etc) é de 100%, com a respectiva alíquota de 2%. Declaramos ainda que adotamos orçamento Com Desoneração e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Profissional:

CREA/CAU:

Resp. Tomador:

Cargo: